

**Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Műszaki, szolgáltatási melléklet**

meghatározott ingatlan tulajdoni lapjának adatait érintő  
változások figyelése és erről értesítésküldés

szolgáltatáshoz

2. sz. melléklet

az Egyedi Szolgáltatási Szerződéshez

## 1 A szolgáltatás leírása

### 1.1 A szolgáltatás meghatározása

Ez a szolgáltatás információt biztosít a Megrendelő részére arról, hogy a gépi adatfeldolgozású ingatlan-nyilvántartásban, az Egyedi Szolgáltatási Szerződésben meghatározott tulajdoni lap(ok) adataiban változás történik a táblázatban ismertetett változástípusok esetén.

Változás esetén a Szolgáltató a Megrendelő részére értesítést küld szöveges formában a Megrendelő által megadott e-mail címre és/vagy telefonszámra. Ez az üzenet az elküldés pillanatában közöltnek tekintendő és az érvényes ingatlan nyilvántartási állapotokat tükrözi.

### 1.2 A szolgáltatás során küldött értesítések típusai

- Tájékoztató a változásfigyelés regisztrációs folyamatának elindításáról és a WEB-es elérhetőséghez szükséges jelszó közlése.
- Értesítés a szerződésben megadott tulajdoni lap(ok) változásfigyelésének indításáról (a szolgáltatás aktiválásáról) ingatlanonként.
- A szolgáltatás tárgyát képező értesítések (részletesen az 1.3 fejezetben).
- Tájékoztató a szerződés lejártáról.

### 1.3 Az üzenetek szövegeinek részletes táblázata

Az SMS üzenet szövege	Az esemény informatikai nyilvántartás szerinti megnevezése	A tulajdoni lapot érintő változás részletezése
Széljegyzés	Széljegyzés	Az ingatlant érintő beadvány érkezett az ingatlanügyi hatósághoz. A beadvány iktatószámot kapott, amely alapján széljegy került az ingatlanra.
Széljegy törlés	Széljegy törlés	Az ingatlanon lévő széljegy törlésre került (téves széljegy eltávolítása).
Ügyintézés megkezdése	Ügyintézés megkezdése	
Ügyintézés visszaállítása	Ügyintézés visszaállítása	
Ügyintézés határidejének változása	Ügyintézés határidejének változása	

Az SMS üzenet szövege	Az esemény informatikai nyilvántartás szerinti megnevezése	A tulajdoni lapot érintő változás részletezése
Leíró adatok módosultak	Ingatlan megszüntetése	Az ingatlan törlésre került a nyilvántartásból (pl. épületbontás, vagy egy ingatlan megosztásra került, stb.). Az ingatlan státusza az adatbázisban törölt lesz.
Leíró adatok módosultak	Épület adatok változása	Az épület tulajdoni lapján az első oldal adatai módosításra kerültek (pl. megnevezés, terület, tulajdoni forma, stb.).
Leíró adatok módosultak	Lakás adatok változása	A lakás tulajdoni lapján az első oldal adatai módosításra kerültek (pl. megnevezés, terület, tulajdoni forma, eszmei hányad, stb.).
Leíró adatok módosultak	Földrészlet adatok változása	A földrészlethez tartozó adatokban (terület, térképszelvény szám, stb.) változás történt.
Leíró adatok módosultak	Alrészlet felvétele	Az ingatlan alrészletezésének (művelési ág, minőségi osztály, terület) megváltoztatása során új alrészlet került felvételre.
Leíró adatok módosultak	Alrészlet törlése	Az ingatlan alrészletezésének (művelési ág, minőségi osztály, terület) megváltoztatása során egy korábban nyilvántartott alrészlet törlésre került.
Leíró adatok módosultak	Cím felvétele	Új ingatlancím került felvételre az ingatlan tulajdoni lapjára (Pl.: 2600 Dunakeszi Kis utca 5.).
Leíró adatok módosultak	Cím törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott ingatlancím adat törlésre került.
Leíró adatok módosultak	Szöveges bejegyzés felvétele az első oldalra	A tulajdoni lap első oldalára önálló sorszámmal rendelkező szöveg típusú leíró adat került.
Leíró adatok módosultak	Szöveges bejegyzés törlése az első oldalról	A tulajdoni lap első oldalán egy korábban nyilvántartott, önálló sorszámmal rendelkező, szöveg típusú bejegyzés törlésre került.

Az SMS üzenet szövege	Az esemény informatikai nyilvántartás szerinti megnevezése	A tulajdoni lapot érintő változás részletezése
Jogi jelleg felvétele	Jogi jelleg felvétele	Az ingatlan tulajdoni lapjának első oldalára jogi jelleg került (pl. természetvédelmi terület, társasház, stb.).
Jogi jelleg törlése	Jogi jelleg törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott jogi jelleg törlésre került.
Szolgáalom felvétele	Szolgáalom felvétele	Az ingatlan tulajdoni lapjának első oldalára szolgálom került (pl. úthasználati jog, gázvezetési szolgálom stb.). A szolgálmi jog vagy illeti, vagy terheli az ingatlant.
Szolgálom törlése	Szolgálom törlése	Az ingatlanon egy korábban nyilvántartott szolgálom törlésre került.
Tulajdonjog változás	Bejegyzés felvétele a második oldalra	Új bejegyzés került felvételre a tulajdoni lap második oldalára (pl. tulajdonjog, kezelői jog, stb.).
Tulajdonjog változás	Bejegyzés törlése a második oldalról	A tulajdoni lap második oldalán, egy korábban nyilvántartott bejegyzés törlésre került (pl. tulajdonjog, kezelői jog, stb.).
Tulajdonjog változás	Szöveges bejegyzés felvétele a második oldalra	A tulajdoni lap második oldalára sorszámmal rendelkező, szöveg típusú bejegyzés került.
Tulajdonjog változás	Szöveges bejegyzés törlése a második oldalról	A tulajdoni lap második oldalán egy korábban nyilvántartott, önálló sorszámmal rendelkező szöveg típusú bejegyzés törlésre került.
Teher és tény változás	Jog vagy tény bejegyzés felvétele	A tulajdoni lap harmadik oldalára új bejegyzés került felvételre (pl. jelzálogjog, építési tilalom, bűnügyi zárlat, haszonélvezeti jog, stb.).
Teher és tény változás	Jog vagy tény bejegyzés törlése	A tulajdoni lap harmadik oldalán egy korábban nyilvántartott bejegyzés törlésre került (pl. jelzálogjog, építési tilalom, bűnügyi zárlat, haszonélvezeti jog, stb.).

Az SMS üzenet szövege	Az esemény informatikai nyilvántartás szerinti megnevezése	A tulajdoni lapot érintő változás részletezése
Teher és tény változás	Szöveges bejegyzés felvétele a harmadik oldalra	A tulajdoni lap harmadik oldalára önálló sorszámmal rendelkező, szöveg típusú bejegyzés került.
Teher és tény változás	Szöveges bejegyzés törlése a harmadik oldalról	A tulajdoni lap harmadik oldalán egy korábban nyilvántartott, önálló sorszámmal rendelkező szöveg típusú bejegyzés törlésre került.
Személy/Cég adatváltozás	A természetes személy adatainak aktualizálása a bejegyzésekben	A természetes személy adatában bekövetkezett változtatás az ingatlanon átvezetésre került (pl. a férjezett név felvétele, lakcímváltoztatás, stb.).
Személy/Cég adatváltozás	A természetes személy adatainak aktualizálás a bejegyzésekben (hivatalból)	Az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában több példányban található (több beadvány kapcsán pl. eltérő címekkel felvett) azonos természetes személy adataiból az aktuális átvezetése az ingatlanon.
Személy/Cég adatváltozás	A jogi személy adatainak aktualizálása a bejegyzésekben	A jogi személy adatában bekövetkezett változtatás az ingatlanon átvezetésre került (pl. név, cím, stb.).
Személy/Cég adatváltozás	A jogi személy adatainak aktualizálása a bejegyzésekben (hivatalból)	Az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában több példányban található (több beadvány kapcsán pl. eltérő címekkel felvett) azonos jogi személy adataiból az aktuális átvezetése az ingatlanon.
Ügyintézés vége, széljegy elintézett	Széljegy elintézett	Az ingatlanra vonatkozó széljegy elintézése megtörtént (a tulajdoni lapról a széljegy lekerült).

#### 1.4. Az SMS üzenetek szövegeinek összesített táblázata

Az SMS üzenet szövege	Tulajdoni lap oldal
Széljegyzés	TUL1
Széljegy törlés	TUL1
Leíró adatok módosultak	TUL1
Jogi jelleg felvétele	TUL1
Jogi jelleg törlése	TUL1
Szolgálat felvétel	TUL1
Szolgálat törlés	TUL1

Tulajdonjog változás	TUL2
Teher és tény változás	TUL3
Személy/Cég adatváltozás	TUL2/TUL3
Ügyintézés vége, széljegy elintézett	TUL1

### 1.5. Hibabejelentés

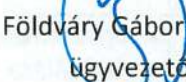
A Szolgáltató a hibabejelentéseket a (06-1) 460-1310-ös telefonszámon fogadja.

A hiba elhárítása a hibabejelentés után azonnal megkezdődik, amennyiben ezen hiba a Szolgáltató kezelésében lévő rendszerben lép fel.

**Érvényes és alkalmazandó: 2023. január 1. napjától.**

Budapest, 2023 FEBR 15.

 LECHNER NONPROFIT KFT.  
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

  
Földváry Gábor István  
ügyvezető