A

Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszeren keresztül történő adatszolgáltatása

Általános Szerződési Feltételeinek

„A" melléklete

Hatályos és alkalmazandó: 2025. február 1. napjától

Szolgáltatási díjak

Bevezetés

Jelen ÁSZF melléklet a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszeren keresztül igénybe vehető szolgáltatások díjait tartalmazza, amelyek egy része jogszabály által meghatározott díj. A vonatkozó jogszabályok és azok rövidítései a következők:

- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: ***Inytv.***),
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény** (*a továbbiakban: **Fétv.***),
- az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló **1/2024. (I. 30.) KTM rendelet** (a továbbiakban: ***Díjrendelet***),
- a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló **155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet** (a továbbiakban: ***Földhaszn. R.***),

1. Egyes szolgáltatási díjak

1.1. Hozzáférési jogosultság biztosításának költségei

A hozzáférési jogosultság díjmentes biztosítására – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nincs lehetőség.

A kérelem benyújtásakor – a Díjrendelet 20. § (5) bekezdése alapján – a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevétele iránti engedélyezési eljárásért 4.800 forint összegű díjat kell megfizetni.

A digitális igazolvány előállítási és fenntartási költségei:

- 13.500 Ft + ÁFA, az 1 éves időtartamra érvényes digitális igazolványonként

Amennyiben az Egyedi szolgáltatási szerződésben a Felhasználó által választott digitális igazolvány érvényességi ideje lejár, hosszabbítás esetén a Felhasználó köteles a digitális igazolvány előállítási és fenntartási költséget ismételten megfizetni.
Ha az Egyedi szolgáltatási szerződés megszűnik, újbóli csatlakozás esetén új szerződést kell kötni és a digitális igazolvány előállítási költséget is újra meg kell fizetni.

1.2. Digitális igazolvány pótlási költsége

A digitális igazolvány elvesztése, megsemmisülése esetén a digitális igazolvány újra elkészítése, pótlása válik szükségessé.

Ebben az esetben a pótlásért 5.000 Ft + ÁFA / digitális igazolvány pótlási költség megfizetése szükséges.

Ha technikai okokból válik szükségessé a digitális igazolvány újbóli előállítása, a költség ekkor is 5.000 Ft + ÁFA /digitális igazolvány.

1.3. Az alap és kiegészítő szolgáltatások ellenértéke

Az alapszolgáltatások esetében fizetendő adatszolgáltatásért járó díj az elektronikus adatszolgáltatási díj, melynek mértékét külön jogszabály határozza meg az igénybevett alapszolgáltatás fajtájaként.
Az Egyedi szolgáltatási szerződés alapján nyújtható kiegészítő szolgáltatások igénybevétele esetén fizetendő összegeket külön táblázat tartalmazza (lásd 1.3.2. pont).

Igazolványonkénti összesítő lista esetén külön listakészítési ellenértéket kell fizetni.

A 2003. április 14-től a Felhasználókkal az alapszolgáltatás igénybevételére megkötött Egyedi szolgáltatási szerződések 1. pontjában említett „adatdíj", „szolgáltatási díj", „díjtétel", „hálózat használati díj", „rendszerhasználati díj" jogcímeken 2010. január 1-jétől kezdődően költséget, díjat nem számít fel a Szolgáltató. 2010. január 1-jétől kezdődően az Egyedi szolgáltatási szerződések alapján nyújtott alapszolgáltatásokért a jogszabályokban meghatározott mértékű elektronikus adatszolgáltatási díjat kell megfizetni a nyújtott szolgáltatás fajtájától függően. Az elektronikus adatszolgáltatási díj alóli mentességek körét az Inytv. határozza meg.

1.3.1. A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer alapszolgáltatásainak díjai

- Egy ingatlan esetében az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles, ún. e-hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj a Díjrendelet 20. § (2) bekezdése alapján 4.800 Ft,
- Egy ingatlan esetében elektronikus dokumentumként szolgáltatott térképmásolatért fizetendő díj a Díjrendelet 1. sz. melléklet 3. sz. táblázata alapján 5.000 Ft,
- Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles földhasználati lap esetén a Földhaszn. R. 2. § (1) bekezdése alapján fizetendő díj mértéke oldalanként 800 Ft,
- Földhasználati összesítő/igazolás esetén a Földhaszn. R. 7/A. § (1) bekezdése és 7/B. §-a alapján fizetendő díj mértéke 4.000 Ft.

1.3.2. A kiegészítő szolgáltatások díjai

A „Változásfigyelés" szolgáltatás igénybevétele esetén a regisztráció ellenértékét kell megfizetni.
A kiegészítő szolgáltatásként igénybe vehető igazolványonkénti listakészítési díj, valamint ügykezelés és számlapanasz kezelési költségeit is az alábbi táblázat tartalmazza.
A hibabejelentés díjmentes.

A kiegészítő szolgáltatások/ügykezelés ellenértéke

Szolgáltatás/ügykezelés megnevezése	Számlázott összeg és megnevezés
Változásfigyelés/értesítésküldés	1.900 Ft + ÁFA regisztrációs költség /ingatlan/év
Igazolványonkénti lista (összesítő/részletező)	400 Ft + ÁFA listakészítési költség/hó/igazolvány
Számlainformáció	400 Ft + ÁFA listakészítési költség/hó/igazolvány
Ügykezelés	500 Ft + ÁFA kezelési költség esetenként
Számlapanasz (alaptalan)	7.500 Ft + ÁFA kezelési költség esetenként
Papírszámla ügykezelési díja	1.000 Ft + ÁFA kezelési költség esetenként

1.3.3. Díjmentességek

Az elektronikus adatszolgáltatási díj alóli mentességek körét jogszabály (Inytv.) biztosítja. A szabályozás alapján a teljes személyes díjmentességben részesülők az elektronikus dokumentumként szolgáltatott e-hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése esetén mentesülnek az elektronikus adatszolgáltatási díj megfizetése alól.

Teljes személyes díjmentességben részesül a tulajdoni lap másolat lekérdezés esetében (Inytv. 90.§ (2) bekezdés):

a) a Magyar Állam,
b) költségvetési szerv és a költségvetési szerv szervezeti egysége vagyonkezelőként és a jogszabályban meghatározott feladatai ellátásával összefüggésben egyaránt,
c) az egyházi jogi személy ingatlanonként évente egy alkalommal részesülhet személyes díjmentességben a tulajdoni lap másolat díjának megfizetése alól. A személyes díjmentesség fennállásáról a szervezet külön írásbeli nyilatkozatot köteles adni.
d) a természetes személy a tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan évente két alkalommal.

Tárgyi díjmentesség az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat szolgáltatása esetén:

Az Inytv 90. § (5) bekezdése sorolja fel azon eseteket, amely eljárások során vagy amely feladatok ellátásához az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat tárgyánál fogva díjmentes. Az elektronikus dokumentumként díjmentesen szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat kizárólag a lekérdezés alapjául szolgáló ügyben használható fel, harmadik fél részére nem adható tovább. A lekérdezés végrehajtásához meg kell adni a díjmentesség jogcímét, valamint a vonatkozó ügy számát, megnevezését. A megadott adatok helyességéért a Felhasználó felelősséggel tartozik.

Díjmentesség a földhasználati lap másolat, valamint a földhasználati összesítő lekérdezése esetében:

A Fétv. 99. § (5) – (6) bekezdései határozzák meg, hogy mely eljárásokhoz, feladatok ellátáshoz díjmentes a földhasználati lap, valamint a földhasználati összesítő szolgáltatása.

Budapest, 2025 FEBR 04.

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

Hülber Attila
ügyvezető